



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Wie is verantwoordelijk voor wat?

Algemeen

- Repareren en vervangen van onderdelen van de woning of de berging, als gevolg van beschadiging, vernieling of onjuist gebruik door de huurder.
- Repareren en vervangen van onderdelen van de woning of de berging als gevolg van veroudering en normale slijtage

Indien blijkt dat de reparatie of vervanging het gevolg is van beschadiging, vernieling of onjuist gebruik, ontvangt u de rekening van de ontstane kosten.

Afvoeren

- Repareren van regenpijpen en dakgoten
- Schoonmaken van dakgoten.
- Repareren en vervangen van afvoeren, excl. sifons en zwanenhals.
- Ontstoppen van afvoersifons.
- Schoonmaken van vangputten op eigen erf, douchepluggen, afvoersifons etc.
- Ontstoppen van binnen- en buitenrioleringen en regenpijpen.

Voorkom verstoppingen zoveel mogelijk. Gooi daarom geen vet en oliehoudende producten in de gootsteen, geen verband of kattenbakkorrels in het toilet en verwijdert u haren in de wasbak of doucheputje. Verwijder regelmatig haren en zeepresten.

Behang

- Verwijderen en aanbrengen van behang.
- Herstel van de ondergrond bij schade als gevolg van verwijderen van behang.

Bergingsgangen (gemeenschappelijk)

- Onderhoud en reparatie aan bergingsgangen.
- Schoonhouden van de bergingsgangen.

Bestrating

- Onderhouden en ophogen van gemeenschappelijke bestrating en paden.
- Onderhouden en herstel en ophogen van paden en terrassen behorend tot de woning.

Leg de bestratingen nooit strak tegen onderdorpels van kozijnen aan. De ruimte tussen onderkant dorpel en bovenkant bestrating moet minimaal 5 cm bedragen.

Binnendeuren

- Schilderen van de deur.
- Repareren of vervangen van het hang- en sluitwerk van de deur.
- Repareren of vervangen van de deur. Controle door opzichter.
- Repareren van een gat(en) in de deur.

WBV

Huurder

WBV	Huurder
	X
X	
X	X
X	X
X	X
X	X
X	
X	X
X	X
X	X
X	X
X	X



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

- Verwijderen van stickers, etc. op de deur.		
- Vervangen ten gevolge van verval/ouderdom.	X	X
Brievenbus		
- Onderhoud en repareren van centrale brievenbussen (postkasten).	X	
- Onderhoud en repareren van brievenbus in de voordeur van de woning.	X	
- Onderhoud en repareren van brievenbusborstels.		X
Buitendeuren		
- Schilderen buitenzijde van de deur.	X	
- Schilderen binnenzijde van de deur.		X
- Repareren of vervangen bij normaal gebruik van de deur.	X	
- Repareren of vervangen bij normaal gebruik van de deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen.	X	
- Repareren of vervangen van een uitgewaaide deur.		X
- Repareren of vervangen van het hang- en sluitwerk van de deur.		X
- Repareren of vervangen van de tochtprofielen van de deur.		X
- Bij verlies van sleutels of op verzoek van de huurder vervangen van cilinder en/of sloten van de deur.		X
Buitentrappen en trappen in algemene trappenhuizen		
- Onderhoud en repareren van de trappen.	X	
- Schoonmaken van de trappen	X	
Buitenverlichting		
- Onderhoud en repareren van de verlichting van galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreerimte inclusief vervangen van de armaturen.	X	
- Vervangen van lampen in bovenstaande ruimten.	X	
Centrale verwarming		
- Onderhoud, repareren, keuren en verhelpen van storingen aan de complete centrale verwarming inclusief leidingen en radiatoren. <i>LET OP! Check bij storingen eerst het waterniveau van de CV. Zo voorkom je ongewenste extra kosten als Bokhorst hier voor moet langskomen!</i>	X	
- Het bedienen, bijvullen en ontluichten van de cv-installatie.		X
- Herstel van schade aan de cv-installatie door verkeerd gebruik van de huurder.		X
Dakramen (door WBV aangebracht, zie ramen en/of ruiten)		
Dakconstructie en/of dakbedekking		
- Onderhoud en repareren van dakconstructie/dakbedekking.	X	



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

- Repareren van dakconstructie/dakbedekking als gevolg van beschadiging door huurder.		X
Deurbellen		
- Vervangen en repareren van de deurbel en deurbelinstallatie standaard behorend tot de woning.		X
- Vervangen van batterij draadloze deurbel.		X
Deuropener (elektrisch)		
- Onderhoud en repareren van elektrische deuropener bij normaal gebruik.	X	
Elektrische leidingen		
- Onderhoud en repareren van elektrische leidingen en bedradingen binnen de woning.	X	
Elektrische installaties		
- Onderhoud en repareren van elektrische installaties met groepenkast.	X	
- Vervangen van zekering en lampen.		X
- Repareren en vervangen van schakelaars en stopcontacten standaard behorend tot de woning.		X
- Uitbreiding van de elektrische installatie.		X
- Stroomstoring als gevolg van een kortsluiting in een apparaat van de huurder.		X
Entreeportalen		
- Alle noodzakelijke onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke entreeportalen/toegangshallen.	X	
- Schoonmaken entreeportalen/toegangshallen.	X	
Erfafscheiding		
- Erfafscheidingen standaard behorend tot de woning.	X	
- Aanbrengen van erfafscheidingen.		X
- Onderhoud aan zelf aangebrachte erfafscheidingen.		X
- Overige erfafscheidingen.		X
Galerijen		
- Onderhoud en repareren van galerijen.	X	
- Schoonmaken van de galerijen.		X
Garagebox		
- Onderhoud en repareren van het slot en de deur in de garagebox.	X	



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Gaskranen

- Vervangen en repareren van de gaskraan bij de cv-installatie.
- Aanbrengen, repareren en vervangen van overige gaskranen.

X

X

Gasleidingen

- Onderhoud en repareren van gasleidingen in de woning.
- Onderhoud en repareren van door de huurder zelf aangebrachte gasleidingen.

X

X

Geiser

- Onderhoud aan de geiser inclusief afvoer.

X

Gemeenschappelijke ruimten

- Schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten.

X

Gootsteen

- Schoonmaken van de sifon.
- Repareren en vervangen van de sifon incl. plug.
- Ontstoppen van de afvoeren.

X

X

X

Hang- en sluitwerk (in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen)

- Onderhoud, repareren of vervangen.

X

Hang- en sluitwerk (in de woning)

- Repareren of vervangen.
- Reparatie ten gevolge van niet oordeelkundig gebruik.
- Tochtprofielen vervangen.
- Vervangen van sloten/cilinders bij verlies van sleutels of op verzoek van huurder.
- Buitendeuren (voor deur/achter deur/schuur/berging).

X

X

X

X

X

X

Hekken

- Onderhoud en repareren van hekken en hekwerken in gemeenschappelijke trappenhuizen, galerijen en balkons.

X

Huistelefooninstallaties

- Repareren of vervangen

X

Kasten/kastenwanden

- Onderhoud en reparatie aan vaste kasten.
- Hang- en sluitwerk aan vaste kasten.

X

X

Vervangen/repareren van losse kasten (behalve keukenkastjes) vinden niet plaats.



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Keuken

- Repareren en vervangen van het keukenblok en aanrechtblad ten gevolge van slijtage of verval bij normaal gebruik. X
- Vervangen van keukenkastjes ten gevolge van slijtage of verval bij normaal gebruik. X
- Onderhoud, repareren en vervangen van hang- en sluitwerk van het keukenblok, keukenkastjes, ladegeleiders e.d. X
- Onderhoud, repareren en vervangen van zelf aangebrachte extra keukenelementen en keukenonderdelen. X

Kozijnen (buitenzijde woning)

- Schilderen en repareren van kozijnen, ramen en deuren. X
- Repareren en vervangen van hang- en sluitwerk. X

Kozijnen (binnenzijde woning)

- Schilderen (aluminium of kunststof mag niet worden geschilderd). X
- Repareren en vervangen van hang- en sluitwerk. X
- Tochtprofielen vervangen. X
- Repareren van kozijnen, ramen en deuren binnen de woning; ook de binnenzijde van de houten buitenkozijnen, ramen en deuren. X

Boren of schroeven in aluminium of kunststof kozijnen is niet toegestaan.

Lekkage

- Repareren van gas- en waterleidingen. X
- Repareren van dakbedekking. X
- Herstellen van waterschade aan inboedel of verf- en behangwerk. X

Leuning/leuningdragers

- Onderhoud en repareren van leuning en leuningdragers binnen de woning. X

Liften

- Onderhoud, repareren en keuren van de (trap)lift. X

Metselwerk (buiten)

- Onderhoud en repareren van gebreken aan het metselwerk. X

Ongedierte

- Bestrijding van ongedierte zoals: wandluizen, kakkerlakken, mieren, torren, kevers, vlooiën, ratten etc. X
- Verwijderen van wespen-/bijennesten (in of aan de woning). X



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Open haard/houtkachel

- Onderhoud en gevolgschade door brand etc.
- Verplicht jaarlijks laten vegen.

Voor het plaatsen van een open haard of houtkachel is vooraf schriftelijke toestemming vereist van WBV. Niet alle schoorstenen zijn geschikt voor het plaatsen van houtkachels of (open) haarden.

X

X

Plafonds

- Repareren van plafond(constructies).
- Kleine reparaties aan plafonds, stucwerk en gipsplaten, zoals gaten dichten, pluggen verwijderen en kleine (krimp)scheurtjes repareren.
- Onderhoud en repareren van door de huurder zelf aangebrachte (vaste) plafondafwerkingen zoals betimmeringen en sierpleister, ook in geval de voorziening van een vorige huurder is overgenomen.
- Schilderen en/of sauzen van plafonds is voor rekening van de huurder.

X

X

X

X

Radiatoren

- Onderhoud en repareren van radiatoren en kranen.
- Schilderen van de radiatoren.

U dient uitsluitend ijzerhoudende lakken (radiatorlakken) te gebruiken. Een lichte kleur verhoogt de warmteafgifte

X

X

Ramen (in woning)

- Schilderen (zie schilderwerk).
- Repareren en/of vervangen van ramen.
- Vervangen of repareren van een raam dat eruit is gewaaid door nalatigheid van de huurder.
- Repareren en vervangen van hang- en sluitwerk.

X

X

X

X

Ramen (in gemeenschappelijke ruimten)

- Schilderen, repareren of vervangen van ramen.

X

Riolering

- Repareren na verzakking of vervangen na slijtage.
- Ontstoppen van rioleringen (binnen en buiten). Bij verkeerd gebruik is de huurder aansprakelijk.

X

X

Rookmelder

- Onderhoud en reparaties.

X

Ruiten

- Glasschade in/aan de woning en berging.
- Glasschade aan binnendeuren.

X

X



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Sanitair

- Vervangen van sanitaire toestellen, standaard behorende tot de woning, in geval van verval of ouderdom. X
- Vervangen of repareren ten gevolge van niet-oordeelkundig gebruik. Bijv. bij breuk. X

Vervangen of repareren van:

- De (meng)kranen. X
- De doucheslang incl. handdouche. X
- De douchestang incl. ophangpen. X
- De spiegel en planchet. X
- De closetzitting. X
- De stortbakonderdelen. X
- De sifons. X
- De zeepbakjes. X

Met sanitaire toestellen worden bedoeld: wastafels, fonteintjes, stortbakken, toiletpotten.

Sauswerk

- Sauzen en/of schilderen van plafonds is voor rekening van de huurder. X
- Verwijderen van schimmelvorming. X

Schade

- Schade ontstaan aan eigendommen van huurder ten gevolge van lekkages. X
- Schade ontstaan aan eigendommen van de verhuurder door onjuist gebruik van het gehuurde door de huurder. X

Sluit een goede inboedelverzekering af.

Schakelaars en stopcontacten

- Repareren en vervangen ten gevolge van slijtage. X
- Repareren en vervangen ten gevolge van onjuist gebruik. X

Schilderwerk

- Alle schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woning. X
- Alle schilderwerk aan de binnenzijde van de woning. X

Schoorsteen

- Reparatie aan schoorstenen standaard tot de woning behorend. X
- Vegen van schoorsteenkanalen (jaarlijks). X
- Verwijderen van vogelnesten in ontluuchtingskanalen/schoorsteen. X
- Plaatsen van kraaienkap op schoorsteen en overige kanalen. X



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Sleutels

- Bijmaken van sleutels van de woning met bijbehorende ruimten en brievenbussen.
- Zoekgeraakte of kapotte sleutels bijmaken.

X
X

Stucwerk

- Grote reparaties aan loszittend of gescheurd stuc- en tegelwerk.
- Reparaties aan stuc- en tegelwerk door beschadigingen, zoals gaten en pluggen en kleine reparaties aan stucwerk.
- Repareren of vervangen van kitvoegen bij tegelwerk.
- Schoonmaken van kitvoegen in tegelwerk en verwijderen van schimmelaanslag.

X

X

X

Spuitwerk aan wanden/plafonds

- Sauswerk en kleine reparaties aan plafonds en wanden.

X

Telefoonaansluiting

- Repareren van de telefoonaansluiting.

X

Timmerwerken

- Onderhoud en reparatie bij normaal gebruik aan de buitenzijde van de woning.
- Onderhoud en reparatie aan zelf aangebrachte timmerwerken in en om de woning.

X

X

Tochtstrippen buitenkozijnen

- Onderhoud en reparatie (indien standaard aanwezig).
- Vervanging (indien standaard aanwezig)

X
X

Trappen

- Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten.
- Repareren van binnentrappen als gevolg van slijtage.
- Onderhoud en repareren van zelf aangebrachte trapafwerkingen.
- Hang- en sluitwerk van vlizotrappen, geleiders stoppen e.d.

X
X

X

Tuinen

- Inrichting en onderhoud van privétuinen incl. snoeien van bomen, struiken en heesters, die zijn geplant door vorige huurders.
- Ophogen van privétuinen, voor en achter de woning.
- Groenvoorziening en onderhoud van gemeenschappelijke tuinen.
- Reparaties en/of vervangen van schuttingen.

X

X



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Vensterbanken

- Onderhoud en repareren van standaard in de woning aangebrachte vensterbanken.

X

Ventilatie

- Onderhoud en repareren van mechanische ventilatie-inrichtingen.
- Reparatie aan ventilatiekanalen.
- Onderhoud en repareren van ventilatie- en ontluchttingsroosters.
- Schoonhouden van filters, roosterventielen, ventilatie- en ontluchttingsroosters.

X

X

X

X

Vloeren

- Repareren van vloerbalken en vloerdelen.
- Repareren en onderhoud van vloeren in gemeenschappelijke ruimten.
- Onderhoud, repareren van de vloerafwerking door de huurder aangebracht.

X

X

X

Wandafwerking

- Onderhoud en repareren van de wandafwerking door de huurder zelf aangebracht (of overgenomen van vorige huurder).

X

Warmwatertoestellen

- Onderhoud en repareren bij normaal gebruik van de boiler of de combiketel.
- Herstel van boiler of combiketel door ondeskundig gebruik of nalatigheid, indien eigendom van de huurder, of gehuurd bij een ander bedrijf: onderhoud, reparatie of vervangen.

X

X

Waterkranen

- Onderhoud en repareren van waterkraanonderdelen.

X

Waterleidingen

- Onderhoud en reparatie aan warm- en koud waterleidingen.
- Reparaties aan warm- en koud waterleidingen als gevolg van bevriezing.
- Onderhoud en reparatie aan binnen- of buitenwaterleidingen, door bewoners zelf aangebracht.
- Ontdooien van bevroren waterleidingen.

X

X

X

X

Zonwering

- Onderhoud, repareren en vervangen van door de huurder zelf aangebrachte zonwering.

X

Door WBV kunnen bij het geven van toestemming voor bepaalde wijzigingen aan het gehuurde nadere eisen worden gesteld. Overleg daarom altijd voordat u wijzigingen aanbrengt.



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel:0180467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl