

Ridderkerk, november 2022.

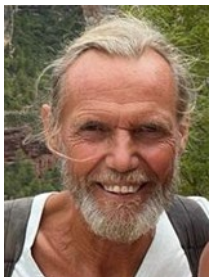
Nieuwsbrief.

Geachte bewoner,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Nieuwe bestuursleden.

Zoals wellicht bij u bekend was de vereniging al enige tijd op zoek naar nieuwe bestuurders. Inmiddels zijn alle vacatures vervuld. Hierbij stellen de nieuwe bestuurders zichzelf voor:



Mijn naam is Wim van den Herik. Ik ben per 1 oktober benoemd als voorzitter van het bestuur van deze mooie Woningbouwvereniging.

Mijn leeftijd is 63 jaar. Ik ben getrouwd samen hebben wij drie kinderen en drie kleinkinderen. In mijn vrije tijd pas ik met veel plezier één middag op de kleinkinderen. Verder geniet ik vooral van de dingen in het dagelijks leven zowel in mijn werk als privé.

Ik heb een ruime ervaring in de volkshuisvesting en ben momenteel manager Vastgoed bij een woningcorporatie in Gorinchem. Samen met mijn collega bestuursleden en de personeelsleden wil ik invulling geven aan goed wonen voor de huurders van Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveen.



Hallo, ik ben Martin Kraamwinkel en sinds 1 oktober 2022 jullie nieuwe bestuurslid voor de woningbouwvereniging met als aandachtsgebied onderhoud. Ik ben getrouwd en samen hebben we twee kinderen: een dochter van 20 en een zoon 18. Wij zijn woonachtig in Rhoon relatief vlak in de buurt van de woningen van de vereniging. Mijn achtergrond zit in de bouw en techniek; ik heb vele jaren ervaring in projecten van allerlei omvang, zowel in de gebouwde omgeving als in de infrastructuur. Ik wil jullie graag helpen met het voorbereiden en uitvoeren van het onderhoud aan de woningen van de vereniging. Jullie kunnen mij bereiken via het algemene emailadres van de Woningbouwvereniging.

HULP BIJ BETALEN

Bepaalde bedrijven en instanties mogen sinds 1 januari 2021 gemeenten waarschuwen, als zij zien dat hun klanten hun rekeningen niet betalen. Het gaat hierbij om verhuurders van woningen, drinkwaterbedrijven, energieleveranciers en zorgverzekeraars. Ze hebben hiervoor niet eerst toestemming nodig van de klant. Wij hebben als verhuurder het convenant met de gemeente Ridderkerk ondertekend waarbij we de afspraak hebben gemaakt bij 1 maand huurachterstand meteen een vroeg signalering bij de gemeente Ridderkerk te melden.

Bij vroeg signalering zijn er signalen dat mensen financiële problemen hebben. Maar die problemen zijn nog niet zo ernstig dat mensen zelf hulp zoeken. Door deze mensen op te sporen, kunnen we voorkomen dat schulden uit de hand lopen.

Het kan gebeuren dat u de huur niet op tijd of volledig kunt betalen, doordat bijvoorbeeld de energierekening opeens heel hoog is geworden. Dit kan gebeuren en wij gaan hierover graag met u in gesprek om te kijken naar een oplossing. Zo kunnen we mogelijk de wijze van betalen veranderen en kunnen we afspraken maken over het moment waarop u de huur betaalt.

Bel ons via 0180467648.

Mail naar info@samenwerkingslikkerveer.nl.

Of kom bij ons langs voor een gesprek in het kantoor aan de Willemstraat 73a.

Stijgende energieprijzen, energietoeslag.

De energieprijzen zijn de laatste tijd flink gestegen. Daardoor gaat u (veel) meer betalen voor gas en elektriciteit. Heeft u een laag besteedbaar inkomen? Dan kunt u een bedrag van € 1.300,00 van de gemeente krijgen om uw energierekening te betalen. Dit bedrag noemen we de eenmalige energietoeslag. U kunt dit bedrag 1 keer aanvragen voor uw huishouden. Uw aanvraag moet uiterlijk 1 december 2022 bij de gemeente Ridderkerk binnen zijn. Daarna kunnen zij uw aanvraag niet meer in behandeling nemen. Doe de aanvraag dus op tijd. Voor meer informatie kijkt u op de website van de gemeente Ridderkerk.

Bewonerscommissie.



Hallo, graag wil ik me voorstellen als lid van de bewonerscommissie.

Mijn naam is Angelique de Jong, 53 jaar oud. Sinds 1,5 jaar ben ik oma en ik ben al 22 jaar werkzaam bij Pameijer in het team ambulante woonondersteuning. Deze werkzaamheden doe ik in het oude noorden in Rotterdam.

Ik woon sinds 2018 in de Willemstraat, omdat de bewonerscommissie heel weinig leden had op dat moment ben ik al vrij snel benadert met de vraag of ik zitting wilde nemen in de bewonerscommissie.

Onze woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer is uniek. Het is 1 van de kleinste corporaties in Nederland. Ik vind het een voorrecht om deel uit te maken van de bewonerscommissie en een schakel te zijn tussen de bewoners en het bestuur. Als bewonerscommissie zorgen we ervoor dat het bestuur weet wat er leeft in de straten van onze vereniging.

Vorig jaar is de bewonerscommissie lid geworden van de Woonbond, zodat we advies kunnen vragen en bijstand kunnen krijgen bij eventuele geschillen.

Op woensdagavond 30 november organiseren we een inloopavond in het kantoor van de vereniging aan de Willemstraat 73a. U kunt van 19.00 tot 20.00 uur terecht met vragen die u heeft aan de bewonerscommissie, het kan ook zijn dat u opmerkingen of meldingen heeft voor ons. Als u contact wil met de bewonerscommissie kunt u ons altijd benaderen via ons emailadres bewonerscommissie@samenwerkingslikkerveer.nl.

Bewonersvereniging.



Ons is ook gevraagd om weer invulling te geven aan deze nieuwsbrief en daar geven we graag gehoor aan. Allereerst hebben we in dit jaar helaas weer afscheid moeten nemen van Janny van Wingerden, maar gelukkig hebben we er weer een nieuw gezicht voor in de plaats terug gekregen. Nel Lagendijk heeft haar plaats in mogen nemen en we zijn heel blij met deze versterking. Na de zomervakantie heeft ook de bewonersvereniging niet stil gezeten. We hebben onze bijdrage geleverd op de vergadering van de woningbouwvereniging en we hebben inmiddels de burendag achter ons en kunnen terugkijken op een natte maar zeer geslaagde dag. Albert Heijn-Dillenburgerplein heeft ons gesponsord met 4 cadeau pakketten die verloot zijn onder de aanwezige bewoners. We hadden graag de bingo gedaan voor deze prijzen, maar door de slechte weersomstandigheden hebben we een verloting georganiseerd. Ook hadden we als vrijwilligers weer heerlijke eigengemaakte taarten gebakken, wat door de bewoners erg werd gewaardeerd.

Een bijzonder moment van deze burendag, was het afscheid van Suze van de Sluijs als voorzitter. Ruim 30 jaar heeft ze deze functie met veel plezier en inzet voor u als bewoners vervuld. En ook is zij dit jaar gekozen tot "de beste buur".

Het stokje van het voorzitterschap is die dag overgedragen aan Nelleke de Vries. Gelukkig neemt Suze geen afscheid van de bewonersvereniging, dus blijft zij betrokken bij alle activiteiten en de bewoners.

Dit was voor zo ver onze bijdrage weer en vragen u ook in deze nieuwsbrief weer, om te blijven omzien naar elkaar. Is er vreugde of verdriet, laat het ons weten, zodat we als bewonersvereniging ook kunnen blijven meeleven. U kunt het doorgeven aan 1 van ons of door middel van een email naar bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl. Ook zien we uit naar jongeren die onze bewonersvereniging komen versterkten. Informeer gerust bij 1 van onze vrijwilligers als je meer wilt weten over onze vereniging en haar activiteiten.

Met vriendelijke groet,

Nelleke, Nel, Sonja, Zwani, Wilma en Suze

Waarom is ventileren zo belangrijk.

Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.

Wat is luchten?

Luchten betekent dat je ramen of deuren openzet, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververst. Dit is uiteraard een zeer goede zaak. U merkt meteen dat er lekker schone lucht binnenkomt. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af.

En aangezien we de ramen en deuren maar een klein deel van de dag openhouden, zeker in de winter, betekent dit dat er het grootste deel van de dag geen schone lucht binnenkomt.

Wat is ventileren?

Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververst.

Waarom is het belangrijk om te ventileren?

Ventileren is belangrijk voor uw gezondheid

Schone lucht in huis voelt niet alleen fijner, het is ook vele malen gezonder. Als u niet goed ventileert, stijgt namelijk het risico dat u of uw kinderen te maken krijgen met allergieën, irritatie van de slijmvliezen of luchtwegproblemen. Daarnaast kan een gebrek aan ventilatie ook zorgen voor vermoeidheid, hoofdpijn en concentratieproblemen.

Vocht afvoeren.

Wist u dat we ontzettend veel vocht produceren? In een gemiddeld gezin is dit gemakkelijk 10 à 15 liter per dag. Alleen al door onze ademhaling komt er constant vocht in de lucht terecht.

Daarnaast produceren we ook veel vocht tijdens het koken, douchen, baden en het drogen van de was. Ook huisdieren en planten zorgen voor extra vocht in de lucht.

Al dit vocht moet natuurlijk ergens naartoe.

Ventileer of lucht u niet goed? Dan zal het condenseren op het plafond, de muren en de ramen.

Een gebrekkige ventilatie werkt schimmelvorming in de hand.

Niet goed ventileren kan dus voor een te vochtige lucht en condens zorgen. Dit werkt schimmelvorming enorm in de hand.

U kunt hierdoor last krijgen van schimmel op uw muren, plafonds, raamkozijnen, houten meubels en zelfs op textiel. Bijvoorbeeld op de achterkant van uw bank of in uw kleding.

Schimmel in huis levert u niet alleen extra schoonmaakwerk op, het kan ook schadelijk zijn voor uw gezondheid.

Hang de was bij voorkeur buiten te drogen.

Het beste kunt u de was buiten te drogen hangen. De luchtvochtigheid in huis tijdens het drogen gaat namelijk omhoog als u de was binnen ophangt. Het vocht moet ergens heen. Het gevolg is dat u condens krijgt op de ramen, wat uiteindelijk zorgt voor schimmel in huis.

Te veel aan vocht in huis is niet goed voor de luchtwegen. Zeker als u al luchtwegaandoeningen hebt kan het teveel aan vocht voor chronische klachten zorgen.

Als het droog weer is, kunt u dus het beste de was buiten drogen. Ook in de winter, als het niet vriest.

Bent u genoodzaakt om de was binnen te drogen, dan moet u zorgen dat u goed lucht en ventileert.

Ventileer altijd.

Het is belangrijk om zo veel mogelijk te ventileren, het liefst altijd. Zet de ventilatieroosters altijd open.

Even de ramen open om te luchten is prima. Maar het ventileren is belangrijk om oude lucht uit huis te krijgen.

Houd huisstofmijten op afstand.

De huisstofmijt houdt van een warme en vochtige omgeving. Een slechte ventilatie is daarom ideaal voor hen. Deze kleine beestjes kunnen vervelende allergische reacties veroorzaken.

Zorg er daarom voor dat u geen ideaal leefklimaat voor hen creëert door goed te ventileren

Ventileer ook bij koud weer.

Het is belangrijk om zo vaak mogelijk te ventileren. Ook als het koud is buiten. Het oude vocht moet uit huis.

Wist u dat vochtige minder snel opwarmt? Door het te veel aan vocht uit huis te krijgen wordt de lucht droger. Het droge lucht warmt sneller op.

Dus ventileer ook tijdens de koude periodes om uw huis sneller en dus iets energiezuiniger te verwarmen.

namens het bestuur,

met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Kim Huizer

