



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel: 0180-467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Ridderkerk, december 2024.

Nieuwsbrief

Geachte bewoner,
Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Woonkostenkrant

Naast deze nieuwsbrief ontvangt u van ons ook de woonkostenkrant. Deze is samengesteld door Nestas communicatie. Nestas communicatie is een zelfstandig communicatiebureau die zich bezighoudt met sociale volkshuisvesting en hierdoor veel kennis heeft van alle regels binnen deze branche.

In deze krant staat veel nuttige informatie en praktische tips over kosten, toeslagen en besparingen.

Nieuwe bestuursleden

Heinz Drogd – Penningmeester

Beste Bewoners,

Graag wil ik mij even voorstellen, ik ben Heinz Drogd, 59 jaar en woon in het Limburgse Venlo met mijn vrouw Wieneke en onze twee kinderen, Juliëtte (20) en Milan (18).



Sinds begin dit jaar ben ik het nieuwe bestuurslid met als aandachtsgebied financiën. Met mijn financiële achtergrond werk ik al bijna 40 jaar voor woningcorporaties. 23 jaar in Venlo in vaste dienst en nu alweer zo'n 16 jaar als interimmanager. Mijn eerste interim opdracht in 2009 was bij Rhiant in Hendrik-Ido-Ambacht en op het ogenblik ben ik actief als interimmanager bij Ressort Wonen op Rozenburg. De rode draad in die al jaren is wel dat elke woningcorporatie een unieke corporatie is, zo ook Samenwerking Slikkerveer! Het is heel fijn om met mijn kennis en ervaring een bijdrage te mogen leveren aan deze vereniging en het woongenot voor onze bewoners.

Mijn opdrachten zijn vaak relatief ver van huis en verblijf ik enkele dagen in een hotel. De dagen dat ik thuis ben maak ik dan ook alle tijd vrij om met mijn gezin of vrienden actief te zijn. Dat kan een mooie wandeling zijn, een stukje fietsen, een leuk uitstapje of samen lekker eten. Buiten de deur of thuis, waar ik dan meestal de kok ben.

Met hartelijke groet,
Heinz Drogd

Petra Groenewege – Voorzitter

Even voorstellen...

Mijn naam is Petra Groenewege. Vanaf begin 2024 ben ik de bestuursvoorzitter van onze mooie vereniging. Ik woon samen met mijn man en zoon (24) op de boerderij van mijn man in Sint Maartensdijk (Zeeland).

Ik werk nu ongeveer 6 jaar in de sector als manager bedrijfsvoering. Omdat ik ZZP'er ben heb ik soms ook andere functies. Lekker afwisselend! Daar hou ik van. Ik ben veelal werkzaam in en rond Rotterdam. Dat maakt dat hoewel ik wat verder weg woon, toch vaak dichtbij ben. Als ik thuis ben dan rijd ik graag paard en lees ik graag.



Sommige van jullie heb ik al ontmoet en anderen nog niet. Wat mij is opgevallen is de grote betrokkenheid en saamhorigheid van de huurders met elkaar en met de woningbouwvereniging. Heel erg fijn! Dat zie je zeker niet bij alle woningbouwverenigingen.

Ik vind het een uitdaging om samen met de ander bestuursleden, Martin en Heinz, en natuurlijk Linda en Anne ervoor te zorgen dat onze woningen steeds een beetje beter worden, maar toch ook betaalbaar blijven. Ik ontmoet u graag!

Incassodatum

Afgelopen jaar zijn wij gestart met het aanbieden van de huurincasso op de 28^e van de maand. Diverse bewoners hebben aangegeven deze datum fijner te vinden.

Wilt u ook de huurincasso laten plaatsvinden op de 28^e van de maand in plaats van de 10^e? Dan vernemen wij dit graag van u. U kunt even een email sturen of even langskomen op kantoor.

Waarom is ventileren in de winter ook zo belangrijk?

Vanaf de herfst speelt het dagelijks leven zich grotendeels binnen af. De ramen en deuren zitten zoveel mogelijk dicht. Een gezond binnenklimaat is daarom juist in deze maanden extra belangrijk. Waarom? In elk huis is vocht aanwezig.

Een gemiddeld gezin produceert namelijk al zo'n 10 liter vocht per dag. Gewoon door in de woning aanwezig te zijn en te ademen, te koken en te douchen. Dat vocht moet naar buiten en er moet nieuwe schone lucht naar binnen, anders ontstaat een ongezond binnenklimaat. Daardoor kan je je niet fit voelen, hoofdpijn krijgen of niet lekker slapen. Ook kan er schimmelvorming ontstaan in de woning.

Alleen door goed te ventileren kan dit vocht de woning verlaten. Voor frisse en gezonde binnen lucht moet er constant luchtverversing plaatsvinden in de woning.



Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.

Luchten betekent dat je ramen of deuren opent, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververs. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af. Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververs.

Met ventileren komt er koudere lucht naar binnen. Maar deze lucht is wel droog (ook al regent het buiten) en droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Dus hoeft je minder te stoken. Dat scheelt weer in energiekosten.

Indien u meer informatie of tips wilt ontvangen, kunt u op kantoor een flyer halen. Of kijk op www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie/woning-ventileren/ voor meer informatie.

Kunststof kozijnen

In complex 2, aan de Beiersestraat zijn de kozijnen aan de achterzijde inmiddels vervangen. Op dit moment wordt nog gewerkt aan het herstel van de kleine gebreken. Hiervoor hebben de medewerkers van de administratie een opname gedaan van uw woning en de kozijnen nadat deze geplaatst waren. De aannemer heeft de opdracht om deze zaken nog te herstellen. Naar verwachting zijn alle werkzaamheden begin december afgerond. De kozijnen evenals het glas kunnen gewoon met water en zeep worden gereinigd. Er mag uiteraard niet worden geboord of geschroefd in de kozijnen, de openslaande deuren of ramen. Wij wensen u veel woongenot toe met de nieuwe kozijnen.

Willemstraat 1-40

Op de ledenvergadering hebben wij u geïnformeerd over de woningen in complex 1, aan de Willemstraat 1-40. We hadden ook daar gepland staan om in 2024 de kozijnen aan de achterzijde te gaan vervangen. Tijdens het onderhoud aan enkele woningen, die wegens verhuizing beschikbaar kwamen, hebben we echter asbest aangetroffen. De omvang en locaties van het asbest hebben we indicatief in beeld gebracht. Daarna is voor alle woningen in dit complex een zogenaamde asbestkaart gemaakt. Deze kaart is door onze medewerkers in uw meterkast gehangen en geeft aan waar asbest is te verwachten. Zolang dit gewoon blijft zitten is er geen risico voor de volksgezondheid. U kunt daar dus niet in boren of aan schuren. Momenteel is het bestuur bezig met een afweging in hoeverre het nog rendabel is de woningen volledig te renoveren en te isoleren om daarmee geschikt te maken voor een hoger energie label. Wij hopen hier begin 2025 u meer over te kunnen vertellen.

Algemene huurvoorwaarden

Onze algemene huurvoorwaarden waren verouderd en dus niet meer up to date. Wij zijn druk bezig om deze algemene huurvoorwaarden aan te passen naar de huidige wet- en regelgeving waar zowel huurders als verhuurders zich aan moeten houden. Daarnaast wordt de algemene huurvoorwaarden zo geschreven dat deze makkelijker te lezen zullen zijn en krijgt deze een nieuw jasje. De nieuwe huurvoorwaarden zullen gebruikt gaan worden vanaf 2025.

Voicemail

U belt naar kantoor, maar u krijgt ons helaas niet (meer) te pakken? Spreek dan gerust onze voicemail in. Dan kunnen wij u terugbellen of het probleem doorzetten naar de juiste aannemer indien nodig. Zo kunnen wij u sneller helpen bij eventuele problemen.

Bewonersvereniging

Afgelopen jaar is de bewonersvereniging weer behoorlijk actief geweest.

Rond de Kerstdagen ontving iedereen een heerlijke Feeststol. Aan het begin van het jaar was er een Nieuwjaarsbijeenkomst aangeboden door Facet, allemaal in het teken van de Lief en Leedstraat.



Koffie, koek en erwtensoep werd er geserveerd en de kinderen konden lekker marshmallows boven een vuurtje maken. Kortom, een goed begin van het nieuwe jaar!

Rond de Paasdagen werden er paaseitjes uitgedeeld. Burendag op 28 september was ook weer een gezellige bijeenkomst. Er waren broodjes en soep en een leuke bingo. Zoals afgelopen jaren de gewoonte is, werd ook weer de bokaal voor de Beste Buur uitgereikt.

Maar het allerbelangrijkste blijft natuurlijk dat we naar elkaar omkijken. Wij proberen in de gaten te houden als er iemand ziek is of als er iets te vieren valt, zodat we langs kunnen gaan met een attentie.

Mocht u dit ook opmerken geef het dan a.u.b. aan onderstaande personen door of via het mailadres: bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl. Nelleke, Suze, Zwani, Sonja, Wilma, Joke en Nel

Bewonerscommissie

Een bewonerscommissie zet zich, in overleg met de woningbouwvereniging, actief in voor uw belangen als huurder: veilig, gezond, comfortabel, duurzaam en aangenaam wonen voor een redelijke prijs.

Laat uw stem horen en wordt lid van de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is op zoek naar enthousiaste leden die woonachtig zijn aan de Beiersestraat of aan de Willemstraat 1 t/m 40. Wilt u graag lid worden? Stuur een mailtje naar

bewonerscommissie@samenwerkingslikkerveer.nl met uw gegevens en een klein verhaaltje over uzelf. Er zal dan door de bewonerscommissie contact met u worden opgenomen.

Inloopspreekuur

Op 10 december 2024 organiseert de bewonerscommissie een inloopspreekuur. U bent welkom tussen 19:00 en 20:00 op ons kantoor voor eventuele vragen aan de bewonerscommissie.

Vragen of opmerkingen?

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u vragen en of opmerkingen dan kunt u ons tijdens de kantooropeningstijden bereiken van maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur of via het contactformulier op de website www.samenwerkingslikkerveer.nl

Tot slot willen wij u namens het bestuur en medewerkers hele fijne feestdagen toewensen.

Met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Anne de Vroed.