



Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Willemstraat 73A

2983 EP Ridderkerk

Tel: 0180-467648

info@samenwerkingslikkerveer.nl

Ridderkerk, 18 december 2023.

Nieuwsbrief

Geachte bewoner,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Raeflex visitatie gesprekken 2023

Eens per 4 jaar zijn wij als woningbouwvereniging wettelijk verplicht een maatschappelijke visitatie uit te laten voeren. Hier wordt door een onafhankelijke commissie gekeken naar kwaliteitsbewaking en maatschappelijke prestaties. Hieruit komt een rapportage met bevindingen en leerpunten.

Als het gehele proces is doorlopen ontvangt de vereniging een certificaat. Deze hebben wij november jl. in ontvangst mogen nemen.

Het visitatie rapport wordt binnenkort op de website geplaatst.



Voorzitter Wim van der Herik neemt het certificaat in ontvangst.

Incassodatum

Van verschillende bewoners hebben wij de vraag gekregen of de automatische incasso datum verplaats kan worden. Vanaf heden kunt u kiezen of de incasso datum op de 10^e van de maand plaats vindt of op de 28^e van de maand.

Als u de incassodatum wilt verplaatsen naar de 28^e van de maand, dan vernemen wij dit graag van u middels schriftelijke bevestiging.

Penningmeester

Op 13 december liep het bestuurstermijn na vier jaar af van onze penningmeester Els. Els heeft i.v.m. met haar beschikbare tijd besloten om zich niet beschikbaar te stellen voor een herbenoeming van vier jaar. Wij begrijpen dit goed. We willen Els heel hartelijk bedanken voor haar inzet. Het waren soms moeilijke tijden waarbij Els als een rots in de branding zorgde voor meer dan alleen een goede financiële huishouding. Wij als huidige bestuur en personeel hebben Els leren kennen als een kundige penningmeester maar bovenal als een fijn mens. We wens haar het allerbeste toe in haar privé en zakelijk leven. Bedankt Els.

Hierbij een bericht van Els zelf:

Een tijd van komen en een tijd van gaan.....

Als vrijwilliger heb ik de afgelopen 4 jaar getracht zo veel mogelijk tijd en aandacht aan de woningbouwvereniging te kunnen besteden. Het waren zeer leerzame jaren in een prettige samenwerking met de meiden op kantoor, het bestuur, huurders, de leden van de bewonerscommissie en dames van de bewonersvereniging, de leden RvC.

Door uitbreiding van mijn takenpakket in ons familiebedrijf werd het laatste half jaar het steeds lastiger om mijn taken als penningmeester goed en bevlogen uit te voeren. Om deze reden heb ik besloten mijn termijn als penningmeester helaas niet te verlengen. Dit was best een lastige beslissing, want ik deed het werk met veel plezier. Maar je moet nu eenmaal keuzes maken, welke voor jezelf en voor de woningbouwvereniging het beste zijn.

Tijdens de laatste gezamenlijk bestuursvergadering met de leden van de RvC ontving ik mooie bloemen, een prachtig kunstwerkje en een mooie ingegraveerde pennen set als aandenken.

Ik wil een ieder bedanken voor de prettige samenwerking en de warme afscheidswaarden en het gaat jullie allen goed en wellicht tot ziens!

Hartelijke groet, Els Berkhout-Emond

Waterzijdig inregelen Cv-installatie

Het bestuur van de woningbouwvereniging heeft begin van het jaar opdracht gegeven om alle cv-installaties binnen ons woningbezit waterzijdig te laten inregelen. De kosten hiervoor krijgt de vereniging grotendeels gesubsidieerd door de gemeente Ridderkerk.

Ondertussen zijn bijna alle woningen afgerond. We gaan er van uit dat alle woningen voor het einde van het jaar gedaan zijn.

Waarom is ventileren in de winter ook zo belangrijk?

Vanaf de herfst speelt het dagelijks leven zich grotendeels binnen af. De ramen en deuren zitten zoveel mogelijk dicht. Een gezond binnenklimaat is daarom juist in deze maanden extra belangrijk. Waarom? In elk huis is vocht aanwezig. Alleen door goed te ventileren kan dit vocht de woning verlaten. Voor frisse en gezonde binnen lucht moet er constant luchtverversing plaatsvinden in de woning

Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.



Luchten betekent dat je ramen of deuren openzet, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververst. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af. Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververst.

Onderhoud aan de woning

Om duidelijkheid te scheppen welke werkzaamheden de bewoner zelf moet doen of die de woningbouwvereniging voor haar rekening neemt, heeft de woningbouwvereniging een lijst gemaakt. Deze lijst wordt gepubliceerd op de website van de woningbouwvereniging. Bij onduidelijkheid of vragen kunt u altijd bellen naar ons kantoor.

Verbetering van de woningkwaliteit

Het afgelopen jaar zijn bijna alle woningen voorzien van een energielabel. Ook hebben wij een conditiemeting van de kwaliteit van de woningen uitgevoerd. Het bestuur is nu bezig om te zien welke maatregelen het energielabel verhogen, maar ook de kwaliteit van de woningen verbeteren. In 2024 gaan we beginnen om hiervoor verschillende werkzaamheden uit te voeren.

- Voor complex 3 zijn we al begonnen met het vervangen van de brievenbus voor een tochtvrij exemplaar. In 2024 gaan we ruiten in de voordeur vervangen. Ook gaan we door met het vervangen van de vloeren.
- Bij de Beiersestraat, complex 2, zijn we van plan de kozijnen en ramen aan de achterzijde te vervangen. Daartoe is het onderhoud aan deze kozijnen enige keren uitgesteld. Nu wordt het tijd om deze onder handen te nemen. Ook gaan we nog wat schilderwerk in de trappenhuisen doen.
- Bij complex 1 willen we ook de kozijnen aan de voorzijde gaan vervangen.

Naast deze werkzaamheden zijn er ook kleine werkzaamheden, zoals het dichten van scheuren in het metselwerk. Mocht u deze scheuren in de gevel van uw woning zien, wilt u ons dit laten weten?

Voicemail

U belt naar kantoor, maar u krijgt ons helaas niet (meer) te pakken? Spreek dan gerust onze voicemail in. Dan kunnen wij u terugbellen of het probleem doorzetten naar de juiste aannemer indien nodig. Zo kunnen wij u sneller helpen bij eventuele problemen.

Bewonersvereniging

Ook van ons weer even een stukje in deze nieuwsbrief. We kunnen terugkijken op een natte maar fijne burendag. Hier mochten we Mevrouw Biesbroek uit de Beiersestraat heel blij maken met de Wissel Bokaal. Deze was haar van harte gegund, klaar staan voor je burens, dit heeft zij gedaan en daarom gekozen tot de beste buur 2023.

We mochten veel bewoners ontmoeten en we hopen dat ook hierdoor de saamhorigheid verder wordt bevorderd.

We zijn ook erg blij dat we kunnen vermelden dat we versterking hebben gekregen binnen onze vereniging van Joke Otto. Wij zijn hier heel blij mee.

Ook zijn we sinds kort aangesloten bij de Lief en Leed straat van Facet en hierdoor krijgen we nog wat meer mogelijkheden om de buurtschap te bevorderen en of meer vorm te geven. Wat het verder precies inhoudt, verwijzen wij u naar de site [Lief en leedstraat - Facet Ridderkerk](#) . Wij hopen ook rond de feestdagen nog even bij u aan te kloppen voor “een presentje” namens de bewonersvereniging in combinatie met Lief en Leed straat.

Als laatste wensen we u/jou in welke omstandigheden dan ook fijne dagen toe en veel sterkte voor diegene, waar deze dagen juist zo moeilijk vallen.



Zijn er dingen of ideeën die wij moeten weten?

Schroom niet om dit te melden bij een van onze vrijwilligers of via kantoor of het mailadres bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl

Met de hartelijke groeten van ons team vrijwilligers,
Wilma Beerens, Sonja Kroon, Suze v.d. Sluijs, Zwani van Antwerpen, Joke Otto, Nel Lagendijk, Nelleke de Vries

Bewonerscommissie

Christine Huizer heeft namens de bewonerscommissie een bericht geschreven:

Mijn naam is Christine Huizer, Ridderkerks van geboorte en sinds 2015 woon ik in de Willemstraat. De eerste jaren met dochter Emma-Licia, maar na haar verhuizing naar Brabant inmiddels alleen. Ben zomaar een gewone inwoner van Slikkerveer, maar voel me betrokken bij mijn naaste omgeving en wil me graag inzetten voor een fijne en veilige leefomgeving. Vandaar dat ik plaats genomen heb in de bewonerscommissie. Graag ben ik, samen met de vijf andere leden, een soort verbinder tussen het bestuur en de bewoners.



Mochten er vragen, opmerkingen of problemen zijn dan brengen wij die graag namens de bewoners onder de aandacht van het bestuur. Daarom houden we verschillende keren per jaar een inloopavond in het kantoor wat via de nieuwsbrieven kenbaar wordt gemaakt. Altijd fijn om met een kop koffie erbij het gesprek aan te gaan. Ook zijn wij altijd via de mail te bereiken: bewonerscommissie@samenwerkingslikkerveer.nl

Graag wil ik u namens de bewonerscommissie allen mooie decemberdagen en alvast een goed nieuwjaar wensen.

Inloopspreekuur

Op 16 januari 2024 heeft de bewonerscommissie een inloopspreekuur voor alle bewoners op de Willemstraat 73A. Dit is van 19:00 tot 20:00.

Vragen of opmerkingen?

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u vragen en of opmerkingen dan kunt u ons tijdens de kantooropeningstijden bereiken van maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur of via het contactformulier op de website www.samenwerkingslikkerveer.nl

Namens het bestuur en de woningbouwvereniging wensen wij u alvast



Met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Anne de Vroed.