



Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel: 0180-467648
info@samenwerkingslikkerveen.nl

Ridderkerk, april 2025.

Nieuwsbrief

Geachte bewoner,
Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Jaarlijkse huurverhoging

Samen met deze nieuwsbrief, ontvangt u van ons ook de aankondiging over de jaarlijkse huurverhoging. Daarnaast ontvangt u ook de huurwijzer. Hier staat veel informatie in omtrent de huurverhoging, maar ook andere interessante artikelen.

Aftreden Ferry van der Schans

RvC lid Ferry van der Schans heeft aangegeven dat zijn privé en drukke werksituatie niet meer te combineren is met de investering in tijd en de verantwoordelijkheid die hij als Lid van de RvC voor onze vereniging heeft. Hij heeft daarom kenbaar gemaakt per 1 april te stoppen als lid van de RvC van onze vereniging. Wij willen ook langs deze weg Ferry nogmaals hartelijk danken voor de prettige samenwerking en inspanningen die hij voor onze vereniging heeft verricht. Het aftreden van Ferry betekent dat er een nieuw lid van de RvC geworven gaat worden.

Rookmelders reinigen.

Wij krijgen regelmatig bewoners over de vloer die problemen ervaren met de rookmelder. Deze piept dan af en toe waardoor het lijkt dat de batterij leeg is. In heel veel gevallen is dit niet de oorzaak van het piepen. Vaak zit er dan wat stof of een klein spinnetje bij de sensor waardoor het alarm af gaat. Rookmelders detecteren rook op basis van een infraroodsensor. Deze sensor ziet geen verschil tussen rook en een laagje stof. Ophopend stof kan er dus voor zorgen dat het alarm afgaat, terwijl er niets aan de hand is. Reinig daarom maandelijks de rookmelders die in huis hangen met de stofzuiger en een doekje.



Wij willen u dan vragen, mocht u ook problemen ervaren met de rookmelder, deze eerst even af te stoffen om te kijken of het probleem zo is verholpen. Indien niet het geval kunt u uiteraard contact met kantoor opnemen.

Muizenoverlast

Vanuit bewoners krijgen wij de laatste tijd veel klachten door muizenoverlast. Muizen in en rond het huis zijn niet alleen vervelend, maar kunnen ook gevaarlijk zijn. Muizen kunnen aan kabels en isolatiemateriaal knagen. Daarnaast kunnen ze ook ziektes overbrengen aan zowel mensen als huisdieren.

Om overlast bij uzelf en bij u burens te beperken, willen wij graag vragen om rekening te houden met de volgende punten:

- Muizen komen af op vogelvoer in de tuin, strooi deze liever niet uit in de tuin.
- Los (tuin-)afval trekt muizen aan, zorg ervoor dat los afval opgeruimd is.

Indien mogelijk kunt u binnenshuis ook muizenvallen plaatsen op plekken waarvan u weet dat er muizen zijn of kunnen zijn. Pas op je omgeving. Dodelijke vallen zijn ook gevaarlijk voor andere dieren. Laat gif over aan professionals en plaats geen vallen buitenshuis.

Hierbij nog andere tips bij muizenoverlast binnenshuis:

Tip 1 Voorkom dat muizen binnenkomen. Maak kleine spleten en kieren dicht.

Tip 2 Laat geen etensresten op tafel of op het aanrecht staan tot de volgende dag. Veeg of stofzuig ook kruimels van de grond

Tip 3 Berg voedsel op in goed afgesloten glazen, metalen of hard plastic bussen en bakken.

Tip 4 Zorg ervoor dat prullenbakken goed afgesloten zijn. Etensresten in de prullenbak zijn ook interessant voor muizen.

Tip 5 U kunt bij muizenoverlast een erkende knaagdierenbeheerser inschakelen met erkend IPM, KPMB-certificaat. Let op, dit is op eigen kosten.

Wil je graag meer informatie wat je kan doen mij muizenoverlast? Kijk op de webpagina muizen op www.milieucentraal.nl. Zo kunnen we elkaar helpen om de muizenoverlast te bestrijden.

Willemstraat 1-40

Op de ledenvergadering en in de vorige nieuwsbrief, hebben wij u al geïnformeerd over de woningen in complex 1, aan de Willemstraat 1-40. Tijdens het onderhoud aan enkele woningen, is er asbest aangetroffen. Het bestuur is druk bezig met een afweging in hoeverre het rendabel is de woningen volledig te renoveren en te isoleren om daarmee geschikt te maken voor een hoger energie label. In tegenstelling tot wat het bestuur verwacht had, kost het helaas meer tijd dan gedacht. Er wordt hier zo snel mogelijk een beslissing over genomen, waarna wij u uiteraard op de hoogte brengen.

Van de bewonersvereniging

Na de laatste nieuwsbrief heeft u ons met Kerst weer langs zien komen. Bij iedereen is er een kaart en wat lekkers afgegeven. Bij veel bewoners is er ook een praatje gemaakt. Superleuke en fijne reactie hebben we in ontvangst mogen nemen. Prachtig om dit werk ook dit jaar weer voort te zetten, maar wij doen het samen met u!!

Dit jaar hebben we de eerste vergadering weer gehad en hebben we het jaar besproken. We hebben het onder andere gehad over koffie-morgen, burendag en buitenspeeldag en deze ook ingepland. Leuke activiteiten, waar we echt u bij nodig hebben om de gezelligheid compleet te maken. Veelal mogen we dezelfde burens ontmoeten, maar wat zou het leuk zijn om ook onze andere burens op een van de activiteiten te ontmoeten.

We leven in een tijd waar veel eenzaamheid is en dat is waarom we in de wijk actief zijn. Wij kunnen niet in elk huis zien wat er speelt, maar u kunt uw eigen burens in het oog houden en eventueel helpen als het kan. En we weten ook van bewoners die zich voor hun burens inzetten als het nodig is. Hier zijn wij ook heel blij mee. Mocht u hulp nodig hebben, dan zijn wij als team Bewonersvereniging en namens Lief en Leed straat er ook voor u. Klopt gerust bij een van de vrijwilligers aan of u vraagt op kantoor waar u de desbetreffende persoon kunt vinden of laat een bericht achter op kantoor. Dan komt dit bij ons terecht en kunnen we zien of we u kunnen helpen. Wel erbij te melden dat wij er alleen zijn voor de bewoners zelf, voor problemen of vragen over uw huis moet u op kantoor zijn!

Verder zijn er in de achterliggende periode weer kaartjes, fruitbakjes, kraam cadeautjes bezorgt voor al het lief en leed in de straat. U kunt ons daarbij helpen! Mocht u horen over lief of leed, dan kunt u ook dit doorgeven aan een vrijwilliger of op kantoor. Zo kunnen wij daar aandacht aan besteden bij u of uw burens door iets langs te brengen. Laten we Slikkerveen een stukje mooier maken door naar elkaar om te zien.

Tot zien op 1 van onze activiteiten,
En een "goede buur" groet van Joke, Nelleke, Suze, Zwanie, Sonja, Nel en Wilma

Waarom is ventileren zo belangrijk?

Een gemiddeld gezin produceert zo'n 10 liter vocht per dag. Gewoon door in de woning aanwezig te zijn en te ademen, te koken en te douchen. Dat vocht moet naar buiten en er moet nieuwe schone lucht naar binnen, anders ontstaat een ongezond binnenklimaat. Daardoor kan je je niet fit voelen, hoofdpijn krijgen of niet lekker slapen. Ook kan er schimmelvorming ontstaan in de woning die gemakkelijk voorkomen had moeten worden.

Alleen door goed te ventileren kan dit vocht de woning verlaten. Voor frisse en gezonde binnen lucht moet er constant luchtverversing plaatsvinden in de woning.



Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.

Luchten betekent dat je ramen of deuren opent, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververs. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af. Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververs.

Met ventileren komt er koudere lucht naar binnen.

Maar deze lucht is wel droog (ook al regent het buiten) en droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Dus hoeft u minder te stoken. Dat scheelt dus ook weer in energiekosten.

Indien u meer informatie of tips wilt ontvangen, kijk op www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie/woning-ventileren/ voor meer informatie.

Voicemail

U belt naar kantoor, maar u krijgt ons helaas niet (meer) te pakken? Spreek dan gerust onze voicemail in. Dan kunnen wij u terugbellen of het probleem doorzetten naar de juiste aannemer indien nodig. Zo kunnen wij u sneller helpen bij eventuele problemen.

Vragen of opmerkingen?

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u vragen en of opmerkingen dan kunt u ons tijdens de kantooropeningstijden bereiken van maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur of via het contactformulier op de website www.samenwerkingslikkerveer.nl

Met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Anne de Vroed.