

Ridderkerk, april 2023.

Nieuwsbrief.

Geachte bewoner,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Voorstellen voorzitter RvC.



Misschien heeft u me al een paar keer rond zien lopen in uw straat. Ik ben Paulien Tanja en vorig jaar benoemd tot voorzitter van de RvC van Samenwerking Slikkerveer.

“ik vind het leuk om alvast via deze tekst en foto mezelf voor te stellen. Ik woon met mijn gezin in Strijen aan een van de mooie dijken van de Hoeksche Waard. Inmiddels zijn twee kinderen niet meer thuiswonend, en een tweeling van 21 jaar woont nog thuis.

In mijn vrije tijd werk ik graag in de tuin, ben creatief bezig, en ik sport in de sportschool. Ook gaat er geen dag voorbij waarop ik niet een boek pak. Verder maken we graag mooie reizen. Ook ben ik actief in nog twee andere Raden van Commissarissen in de woningcorporatiesector en heb ik zitting in een werkgroep van de Vereniging van Toezichthouders in de woningcorporatiesector die zich bezig houdt met de werkgeversrol van de RvC.

Naast deze werkzaamheden ben ik dagelijks in Dordrecht te vinden waar ik clustermanager ben bij de Gemeente. Tot mijn cluster behoren het Vastgoedbedrijf, De Essenhof (begraafplaatsen en crematorium), Parkeren, Weizigt (duurzaamheidscentrum en stadsboerderij), Biesboschcentrum en Sportaccommodaties.

Samen met het bestuur en de andere RvC leden zullen we ons inzetten voor uw woongenot. Mocht u vragen hebben dan kunt u natuurlijk altijd even op kantoor binnen lopen.

Ik hoop u snel persoonlijk te ontmoeten.

Paulien Tanja

Brief gemeente Ridderkerk over loden waterleidingen.

Enkele weken geleden heeft de gemeente Ridderkerk naar alle bewoners van woningen gebouwd voor 1960 een brief gestuurd betreffende loden waterleidingen. Via dit schrijven wilde de gemeente u informeren over de schadelijke effecten van waterinname via loden waterleidingen. Hierbij willen we u nogmaals informeren dat er binnen het bezit van onze woningbouwvereniging geen loden waterleidingen meer aangesloten zijn.

Bewonerscommissie.



Mijn naam is Rens Bok en ik ben de voorzitter van de bewonerscommissie. Ik ben 28 jaar oud, gelukkig getrouwd en we verwachten ons eerste kindje eind juni. Sinds 2019 woon ik in 'De Bocht' in de Willemstraat, daarvoor woonde ik al heel mijn leven in Ridderkerk. Ik ben zelfstandig ondernemer als videograaf, met mijn werk film ik voor de leukste grote en kleine bedrijven en kom ik daardoor op veel verschillende en bijzondere plekken.

De bewonerscommissie is een doorgeefluik voor alle bewoners om uw initiatieven, wensen en vragen bij het bestuur te krijgen. Als voorzitter van de bewonerscommissie doe ik mijn best om dit te verkrijgen en te behandelen met de andere vijf leden van de bewonerscommissie. Onze woningbouwvereniging is uniek en het is hartstikke mooi wat wij hier met zijn allen hebben, we zijn een van de kleinste woningbouwverenigingen van Nederland. Ik zet mij er voor in om het alleen nog maar mooier te krijgen en te verbeteren.

Heeft u misschien vragen, opmerkingen, klachten, of bijvoorbeeld ideeën voor het verduurzamen van de woningen? Op dinsdagavond 2 mei organiseren wij weer een inloopavond in het kantoor van de vereniging aan de Willemstraat 73a. U kunt van 19.00 tot 20.00 uur terecht met wat u kwijt wilt aan de bewonerscommissie. U kunt binnen die tijd gewoon binnen komen zonder afspraak, de koffie en thee staat klaar. Als u contact wil met de bewonerscommissie kunt u ons altijd benaderen via ons emailadres: bewonerscommissie@samenwerkingslikkerveer.nl.

Vals alarm rookmelders.

De afgelopen weken hebben we van enkele bewoners het bericht ontvangen dat er een rookmelder spontaan af ging. Oftewel de rookmelder gaf een vals alarm. Dit vals alarm wordt door vuil bij de sensor veroorzaakt, zoals stof of een insect.

Het advies van de leverancier is om de rookmelder minimaal elk half jaar stofvrij en schoon te maken met de stofzuiger of een licht vochtig doekje. Zo verklein je de kans dat de sensor in de rookmelder vals alarm geeft! Daarnaast werkt een schone rookmelder beter.

Het schoonmaken kost je maar een minuutje en zorgt voor veiligheid voor u en uw gezin.

Kunt u niet bij het plafond? Gebruik een borstelkop aan het eind van uw stofzuigerslang om de rookmelder schoon te maken.

Bewonersvereniging.



Ons is ook gevraagd om weer invulling te geven aan deze nieuwsbrief en daar geven we weer graag gehoor aan. In de afgelopen tijd zijn we bezig geweest om iedereen door middel van een kerstkaart alle goeds toe te wensen.

Begin dit jaar zijn we als bewonersvereniging bij elkaar geweest om een koffiemorgen te organiseren voor de senioren flats aan de Beiersestraat. Alles was geregeld, maar helaas waren de weersomstandigheden dusdanig, dat we het moesten afzeggen. We gaan op zoek naar een andere datum, maar zolang het weer zo wisselvallig blijft, wachten we dus nog even met een nieuwe datum prikken.

Koningsdag komt ook weer in zicht, helaas is er te weinig steun voor een herhaling van vorig jaar zoals de tuintjesmarkt. Op Koningsdag zelf was er te weinig aanloop van mensen. De optie om het de avond voor Koningsdag te doen in combinatie met het Dillenburgplein leverde te weinig steun op, dus zien we dit jaar af van een tuintjes markt. Wel hopen we dat iedereen weer meewerkt aan het uithangen van onze driekleur. Hang de vlag weer uit, zodat ook onze straten er weer gezellig uit zien. Zie ook weer om naar uw "oudere" burens en help elkaar weer een handje. Voor de Beiersestraat wordt net als vorig jaar weer gezorgd dat ze allemaal weer uitgehangen worden.

Groene vingers gezocht!



De geraniums komen er ook t.z.t. weer aan. Dit hopen we (i.v.m. de hoge kosten) als bewonersvereniging zelf weer te gaan doen. We zoeken nog enkele bewoners die mee zouden willen helpen om dit te doen. Zou u ons een paar uurtjes willen assisteren dan kunt u zich aanmelden via bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl

Als we weten wanneer we ze in de potten gaan zetten, dan melden we dit via onze Facebook pagina en vragen we ook uw hulp om gezellig mee te helpen, de bloemen zijn tenslotte van ons allemaal. Ze fleuren de straten en het brengt ons samen!

Dit was voor zo ver onze bijdrage weer en vragen u ook in deze nieuwsbrief weer, om te blijven omzien naar elkaar. Is er vreugde of verdriet, laat het ons weten, zodat we als bewonersvereniging ook kunnen blijven meeleven.

Ook zien we uit naar jongeren die onze bewonersvereniging komen versterken. Informeer gerust bij 1 van onze vrijwilligers als je meer wilt weten over onze vereniging en haar activiteiten.

Met vriendelijke groet,

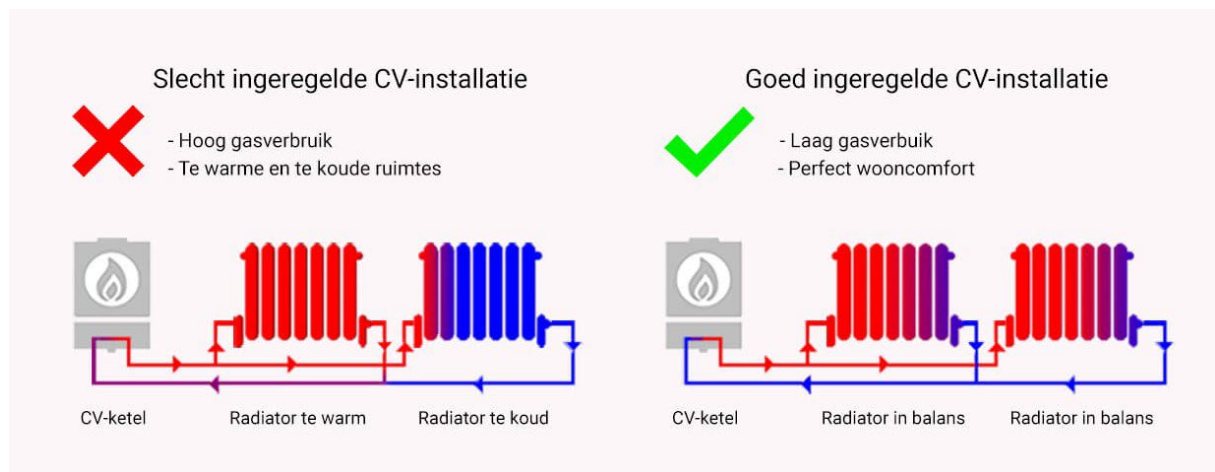
Nelleke, Nel, Sonja, Zwani, Wilma en Suze

Waterzijdig inregelen CV-installatie.

Het bestuur van de woningbouwvereniging heeft opdracht gegeven om alle cv-installaties binnen ons woningbezit waterzijdig te laten inregelen. De kosten hiervoor krijgt de vereniging grotendeels gesubsidieerd door de gemeente Ridderkerk.

Wat gebeurt er bij waterzijdig inregelen?

Bij een verwarmingsinstallatie die niet goed afgesteld is, worden niet alle radiatoren gelijkmatig warm. De radiator het dichtst bij de cv-ketel krijgt snel en veel warm water welke niet goed wordt afgegeven terwijl de radiatoren het verst verwijderd van de cv-ketel onvoldoende warm worden. Ruimtes worden niet aangenaam warm, waardoor u nog meer gaat stoken. Waterzijdig inregelen betekent dat het systeem wordt uitgebalanceerd. Door de radiatoren te voorzien van speciale radiatorknoppen stroomt er altijd de juiste hoeveelheid water door het systeem en worden alle verwarmde ruimtes aangenaam warm. Daarbij voorkomt u dat de cv-ketel piekprestaties levert, bespaart u op uw verwarmingskosten.



Waarom is ventileren zo belangrijk.

Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.

Wat is luchten?

Luchten betekent dat je ramen of deuren openzet, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververs. Dit is uiteraard een zeer goede zaak. U merkt meteen dat er lekker schone lucht binnenkomt. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af.

En aangezien we de ramen en deuren maar een klein deel van de dag openhouden, zeker in de winter, betekent dit dat er het grootste deel van de dag geen schone lucht binnenkomt.

Wat is ventileren?

Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververs.



Vragen? Opmerkingen?

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u vragen en of opmerkingen dan kunt u ons tijdens de kantooropeningstijden bereiken van maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur of via het contactformulier op de website

www.samenwerkingslikkerveer.nl

Namens bestuur,

met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Kim Huizer.