



Willemstraat 73A
2983 EP Ridderkerk

Tel: 0180-467648
info@samenwerkingslikkerveer.nl

Ridderkerk, december 2025.

Nieuwsbrief

Geachte bewoner,
Hierbij ontvangt u het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

Aftreden voorzitter Petra Groenewege.

Onze voorzitter heeft om persoonlijke redenen besloten om per 1 oktober 2025 haar werkzaamheden neer te leggen. Wij zijn haar dankbaar voor haar bijdrage in de afgelopen periode. De vacature wordt op korte termijn uitgezet en we hopen deze hierna snel in te kunnen vullen.

Rookmelders reinigen

Wij krijgen regelmatig bewoners over de vloer die problemen ervaren met de rookmelder. Deze piept dan af en toe waardoor het lijkt dat de batterij leeg is. In heel veel gevallen is dit niet de oorzaak van het piepen. Vaak zit er dan wat stof of een klein spinnetje bij de sensor waardoor het alarm af gaat. Rookmelders detecteren rook op basis van een infraroodsensor. Deze sensor ziet geen verschil tussen rook en een laagje stof. Ophoepend stof kan er dus voor zorgen dat het alarm afgaat, terwijl er niets aan de hand is. Reinig daarom maandelijks de rookmelders die in huis hangen met de stofzuiger en een doekje.



Wij willen u dan vragen, mocht u ook problemen ervaren met de rookmelder, deze eerst even af te stoffen om te kijken of het probleem zo is verholpen. Indien niet het geval kunt u uiteraard contact met kantoor opnemen.

Willemstraat 1-40

Op de ledenvergadering en in de voorgaande nieuwsbrieven hebben wij u geïnformeerd over de woningen in complex 1 aan de Willemstraat 1-40. Tijdens onderhoudswerkzaamheden aan enkele woningen is er onverwacht asbest aangetroffen. Dat is directe aanleiding geweest om de toekomstplannen voor deze woningen opnieuw af te wegen.

De verduurzaming van deze woningen is geen gemakkelijke opgave. Op dit ogenblik zijn wij mogelijke varianten aan het afwegen. Daar hoort ook een zorgvuldige financieel doorrekening bij en de resultaten hiervan worden in december verwacht. In het eerste kwartaal van 2026 nemen wij een besluit over het toekomstplan van complex 1. Hierna worden de betreffende bewoners geïnformeerd. Het proces om tot een zorgvuldige afweging te komen duurt langer

dan verwacht en wij zijn hierbij ook afhankelijk van externe partijen. Wij begrijpen dat dit als vervelend kan worden ervaren en vragen jullie begrip hiervoor.

Verduurzaming

Ook dit jaar is de woningbouwvereniging actief bezig geweest met verduurzaming. Zo zijn er in totaal zeven vloeren in complex 3 volledig geïsoleerd om het wooncomfort van de bewoners verder te verbeteren. Daarnaast zijn in de Beiersestraat de spouwmuren van de kopgevels geïsoleerd. Voor deze woningen worden momenteel nieuwe energie labels opgesteld om inzicht te krijgen in de effecten van deze verbetermaatregelen.

Verder zijn wij dit jaar gestart met een proef met hybride warmtepompen. Met deze pilot onderzoeken wij of dit systeem een waardevolle aanvulling kan zijn op de verduurzaming van onze woningen, zowel wat betreft het energielabel als het verminderen van het gasverbruik en het verbeteren van het wooncomfort voor de bewoners.

Waarom is ventileren zo belangrijk?

Een gemiddeld gezin produceert zo'n 10 liter vocht per dag. Gewoon door in de woning aanwezig te zijn en te ademen, te koken en te douchen. Dat vocht moet naar buiten en er moet nieuwe schone lucht naar binnen, anders ontstaat een ongezond binnenklimaat. Daardoor kan je je niet fit voelen, hoofdpijn krijgen of niet lekker slapen. Ook kan er schimmelvorming ontstaan in de woning die gemakkelijk voorkomen had moeten worden.

Alleen door goed te ventileren kan dit vocht de woning verlaten. Voor frisse en gezonde binnen lucht moet er constant luchtverversing plaatsvinden in de woning.



Verschil tussen luchten en ventileren.

We luchten veel, maar we ventileren te weinig. Dit zijn namelijk twee verschillende dingen.

Luchten betekent dat je ramen of deuren opent, zodat vrijwel alle lucht in de ruimte wordt ververst. Zodra u de ramen en deuren weer sluit, neemt dit effect echter in rap tempo af. Bij ventileren zorgt u ervoor dat de lucht in huis constant, dus 24 uur per dag, wordt ververst.

Met ventileren komt er koudere lucht naar binnen.

Maar deze lucht is wel droog (ook al regent het buiten) en droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Dus hoeft je minder te stoken. Dat scheelt dus ook weer in energiekosten.

Indien u meer informatie of tips wilt ontvangen, kijk op www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie/woning-ventileren/ voor meer informatie.

Vragen of opmerkingen?

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u vragen en of opmerkingen dan kunt u ons tijdens de kantooropeningstijden bereiken van maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 13.00 uur of via het contactformulier op de website www.samenwerkingslikkerveer.nl

Tot slot wensen wij u namens de woningbouwvereniging fijne feestdagen en alvast een gelukkig nieuwjaar.

Met vriendelijke groeten,
Linda van der Sluis en Anne de Vroed.