



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0941
woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer
t.a.v. het bestuur
Willemstraat 73 a
2983 EP Ridderkerk

Alleen per e-mail verzonden

Datum 4 februari 2026
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) ziet erop toe dat woningcorporaties hun kerntaak goed kunnen (blijven) vervullen: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Hiermee draagt de Aw bij aan het vertrouwen van politiek en maatschappij in het stelsel van sociale huur. In dit kader ontvangt u deze toezichtbrief over het onderzoek naar uw corporatie. Basis daarvoor is het Gezamenlijk beoordelingskader van de Aw en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In de bijlage bij deze brief vindt u een beschrijving van de aanpak en de gebruikte informatie.

Op woensdag 14 januari 2026 had ik samen met mijn collega dhr. Leene een gesprek met u. Wij bespraken onder meer de organisatieontwikkeling, de interne beheersing en de invulling van uw volkshuisvestelijke taak. Ik heb het gesprek ervaren als prettig en inhoudelijk.

Conclusie

Op basis van het onderzoek geeft de Aw de risico-inschatting 'laag' aan alle onderdelen van het beoordelingskader. Hieronder licht ik dat toe.

Vorige beoordeling

In de toezichtbrief van 24 februari 2025 is aan alle onderdelen van het beoordelingskader de risico-inschatting 'laag' toegekend. Die brief bevatte geen toezichtafspraken of interventies.

TOELICHTING

Organisatieontwikkeling en interne beheersing

Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer besteedt continue aandacht aan het verder professionaliseren van haar organisatie. Sinds ons laatste gesprek werkt u actief met een jaarlijkse bestuurskalender. Hierin staan de relevante onderwerpen, data en wie verantwoordelijk is vermeld. Hiermee borgt u dat de strategische thema's zichtbaar zijn en periodiek op de agenda staan. U onderkent dat een aantal zaken nog aandacht behoeven. Zo zijn de procesbeschrijvingen verouderd en toe aan actualisatie. Volgend jaar ga ik daarover graag met u in gesprek.

Het afgelopen jaar zijn een RvC-lid en een bestuurslid vanwege privéomstandigheden afgetreden. Een nieuw RvC-lid is geworven en de zoektocht naar een derde bestuurslid is opgestart. U beschikt beiden over de kennis en vaardigheden om de taken van het betrokken bestuurslid tijdelijk waar te nemen. Wel wil ik u en uw RvC verzoeken mij voortaan tijdig te informeren over bestuurlijke veranderingen.

Inspectie Leefomgeving en Transport

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

S.A. de Vroom
Serena.de.vroom@ilent.nl

Ons Kenmerk
H775918

Volkshuisvestelijk belang

In de meerjarige prestatieafspraken (2022-2026) met de gemeente Ridderkerk is afgesproken dat uw corporatie zich primair richt op het verduurzamen van haar bezit. Dit betreft het transformeren van de woningen met energielabel E, F of G naar energielabel C of beter. In uw jaarverslag 2024 legt u verantwoording af over de voortgang van de verduurzamingsopgave. Dit beleidsstuk en uw meerjarenbegroting kunnen aan waarde winnen door expliciet de geleverde prestaties en eventuele knelpunten af te zetten tegen de prestatieafspraken.

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Overig

Uw corporatie voldoet niet aan de passendheidsnorm voor woningtoewijzing op basis van het rechtmatigheidsonderzoek over verslagjaar 2024. U heeft toegelicht waardoor dit is veroorzaakt en passende maatregelen getroffen. Hiermee is dit onderwerp voor mij afgedaan.

Datum
4 februari 2026

Ons Kenmerk
H775918

Tot slot

Om transparant te zijn, publiceert de Aw deze toezichtbrief op de website. Deze publicatie voldoet aan de AVG. Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

S.A. de Vroom
Senior inspecteur / Autoriteit woningcorporaties

Bijlage toezichtbrief

Integraal toezicht

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht volgens het Gezamenlijk beoordelingskader Aw/WSW en de eisen in de Woningwet.

Toezichtbrieven

Op basis van een risicobenadering bepaalt de Aw jaarlijks voor iedere woningcorporatie of een onderzoek op basis van het Gezamenlijk beoordelingskader Aw/WSW wordt uitgevoerd. Dit onderzoek doet de Aw minimaal 1 keer per 2 jaar. De uitkomsten van de beoordeling maakt de Aw openbaar in de zogeheten toezichtbrief.

In een toezichtbrief kunnen onder andere toezichtafspraken, overige afspraken of interventies staan.

- Toezichtafspraken: Als er een verhoogd risico is op een onderdeel van het beoordelingskader, dan gaat de toezichtbrief daar verder op in. Een toezichtafpraak is een concreet inhoudelijk verzoek aan de corporatie, gericht op het verbeteren van het onderdeel van de corporatieperformance waarvoor een verhoogd risico is vastgesteld. Dit verzoek is omschreven en afgebakend in zowel tijd als concreet op te leveren resultaat.
- Overige afspraken: Bijvoorbeeld aandachtspunten, gevraagde stukken of procesafspraken.
- Interventies: Als de Woningwet wordt overtreden, zal in alle gevallen sprake zijn van een interventie. De schade door de overtreding en de houding van de corporatie bepalen mede de keuze voor de interventie.

Gebruikte informatie

In het onderzoek is de volgende informatie gebruikt:

- dPi gegevens 2024
- dVi gegevens 2024
- Jaarverslag 2024
- Managementletter 2024
- Accountantsverslag 2024
- Meerjarenbegroting 2025 en verder
- Voorgaande oordelen Aw
- Ondernemingsplan
- Toewijzingsbeleid
- Portefeuillestrategie
- Integriteitscode
- Gesprek 14 januari 2026

Rechtmatigheidsbrieven

Alle woningcorporaties krijgen elk jaar vóór 1 december van de Aw een rechtmatigheidsbrief, naar aanleiding van de rechtmatigheidstoets. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom, Wet Normering Topinkomens (WNT) en een selectie van andere rechtmatigheidsvereisten.

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
4 februari 2026

Ons Kenmerk
H775918