

Ridderkerk, juni 2021.

### **Nieuwsbrief.**

Geachte bewoner,

Hierbij ontvangt u een bericht met het laatste nieuws vanuit de woningbouwvereniging.

### **Verhuizing kantoor.**

Zoals de meeste bewoners wel hebben gezien is ons kantoor verhuisd naar de Willemstraat 73a. Helaas was er vanwege Corona geen feestelijke opening mogelijk.

Ons kantoor is geopend op maandag – donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Voor een bezoek aan kantoor buiten deze tijden kunt u een afspraak maken.

### **Nieuwe collega.**

Sinds 1 juni is Kim Huizer werkzaam bij ons kantoor.

Kim is opgegroeid in de Willemstraat en heeft samen met haar man ook in een woning van onze vereniging gewoond. Inmiddels is zij 6 jaar geleden met haar gezin verhuisd. Nu is ze weer terug bij onze vereniging, echter nu als enthousiaste medewerkster.

### **Jaarverslag en ALV.**

Onze vereniging levert elk jaar voor 1 juli de jaarstukken aan bij de Autoriteit Woningcorporaties. En normaal gesproken heeft dan ook in de maand juni de Algemene Ledenvergadering plaatsgevonden.

Nu loopt dit ook dit jaar vanwege het Coronavirus alles iets anders.

Het jaarverslag is inmiddels vastgesteld door het bestuur en de RVC, ook is het accountantsrapport inmiddels ontvangen.

Omdat er vanwege de Corona-maatregelen in juni nog geen Algemene Ledenvergadering gehouden kan worden wordt dit wederom uitgesteld naar september. Alle leden krijgen hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

De jaarrekening en het accountantsrapport is inmiddels in te zien op onze website. U kunt de jaarrekening ook inzien op het kantoor. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken verzoeken wij u om van tevoren een afspraak te maken.

Eventuele vragen kunt u per email of schriftelijk indienen.

### **Huur per 1 juli 2021.**

Het kabinet heeft besloten dat de huren voor alle sociale huurwoningen dit jaar worden bevroren. U heeft dus dit jaar geen huurverhoging ontvangen.

### **Schilderwerk.**

Het bestuur heeft de firma van Veelo opdracht gegeven om schilderwerk aan de dakgoten en boeiborden in Complex 3 (Willemstraat 41-159) uit te voeren. Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart.

### **Onderhoud kunststof kozijnen.**

De vereniging heeft de firma VDA Geveltechniek de opdracht gegeven om onderhoud uit te voeren aan de kunststof kozijnen. De werkzaamheden zullen starten op 5 juli. VDA maakt zelf de afspraken met de betreffende bewoners.

### **Vervangen vloeren.**

In een aantal woningen binnen ons bezit zijn in de afgelopen periode de vloeren vervangen. Dit vanwege de slechte kwaliteit van de vloerbalken door optrekkend vocht. Daar waar nodig worden de vloerbalken en de vloer vervangen.

Graag willen we, daar waar de vloerluiken bereikbaar zijn en open kunnen de vloeren controleren. Als u als huurder van plan bent om nieuwe vloerbedekking of tapijt te gaan leggen verzoeken we u dit tevoren aan ons te melden. Dan kunnen we van tevoren een inspectie uitvoeren om er zeker van te zijn dat de balken in orde zijn.

### **BEWONERSVERENIGING**

De bewonersvereniging is van plan om, nu de versoepelingen van het RIVM steeds meer komen, weer enkele activiteiten te organiseren.

Helaas kan de buitenspeeldag dit jaar nog niet doorgaan. In de maand juli organiseert de bewonersvereniging voor de bewoners van de Beiersestraat een koffieochtend. De betreffende bewoners ontvangen hiervoor een uitnodiging.

Op 25 september is er weer een Burendag, zet u deze datum vast in uw agenda.

Vanuit de bewoners wordt er dan weer een "Beste Buur" gekozen. Deze beste buur ontvangt dan de "Leo van der Sluis-wisselbokaal". Beste Buur is een titel die dan een jaar gedragen mag worden, waarna de wisselbokaal weer naar de volgende beste buur gaat. U als bewoners kunt een buur nomineren voor deze eervolle titel en bijbehorende bokaal. U kunt iemand nomineren door een bericht, met een motivatie waarom iemand beste buur zou moeten worden, te sturen naar [bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl](mailto:bewonersvereniging@samenwerkingslikkerveer.nl). U kunt natuurlijk ook even een briefje afgeven bij 1 van de dames van de bewonersvereniging.

Hierbij nog even het verzoek namens de bewonersvereniging aan u als bewoner om de bewonersvereniging te informeren als er bij een buur een reden voor is. Bijvoorbeeld bij een geboorte, bij ziekte of ziekenhuisopname, bij een jubileum of een overlijden. De dames van de bewonersvereniging zorgen ervoor dat hier dan op een passende manier aandacht aan wordt gegeven.

U kunt uw meldingen voor de bewonersvereniging doorgeven bij de volgende personen:

- Suze van der Sluijs Willemstraat 99
- Zwanie van Antwerpen Willemstraat 149
- Wilma Beerens Willemstraat 7
- Nelleke de Vries Willemstraat 49
- Sonja Kroon Beiersestraat 28

Tot slot willen we u een fijne zomer toewensen.

namens het bestuur,

met vriendelijke groeten,

Linda van der Sluis en Kim Huizer  
administratie